



Na Opoczyńskiej



Miejsce, do którego chce się wracać

Mieszkanie to coś więcej niż użytkowe „cztery ściany”. To Twoja prywatna przestrzeń, która zapewni Ci wyciszenie i odpoczynek po ciężkim dniu oraz wiele radosnych chwil spędzonych z bliskimi. Miejsce, w którym tak samo dobrze będzie smakować Ci poranna kawa na balkonie w słoneczny dzień, jak i ciepła herbata w jesienny wieczór.

Właśnie tak może wyglądać Twoja codzienność w nowo powstającej inwestycji Na Opoczyńskiej. Lokalizacja w zielonym i spokojnym sąsiedztwie, z dala od miejskiego gwaru, a także okoliczna niska zabudowa – wszystko to sprawi, że poczujesz, że to jest właśnie Twoje miejsce na Ziemi.



ATAL S.A. Doświadczenie, które buduje

JESTEŚMY POLSKĄ FIRMĄ DEWELOPERSKĄ Z PONAD 30-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU KRAJOWYM I ZAGRANICZNYM.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 29 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln m². Kreując nowe projekty, zawsze staramy się służyć głosowi naszych klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe

rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody, m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 roku inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Jurozek
Prezes Zarządu ATAL S.A.



ATUTY INWESTYCJI

Przestrzeń dokładnie taka, jakiej potrzebujesz

Swoje nowe miejsce do życia znajdziesz w jednym z pięciu planowanych budynków, w których łącznie powstanie 90 mieszkań o zróżnicowanych metrażach i układach. Wyobraź sobie swoje przytulne mieszkanie lub przestronne i słoneczne lokum – takie, o jakim marzysz!

ARCHITEKTURA

Klasyczna architektura w nowoczesnym wydaniu

Niska zabudowa nada inwestycji kameralny charakter, który zapewni Ci prywatność i ciszę.

Budynki będą utrzymane w odcieniach bieli i szarości, a dwuspadowe dachy nadadzą im lekkość. Proste, eleganckie bryły bardzo dobrze wpiszą się w charakter architektury i wkomponują w okoliczną zabudowę.

Na terenie inwestycji nie zabraknie również zieleni, która dodatkowo podkreśli jasną elewację i kameralny charakter tego osiedla.





dojazd
do centrum



kameralne
osiedle



ogródki
i balkony



park



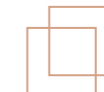
spokojna
okolica



strefa
relaksu



zróżnicowane
metraże



funkcjonalne
układy





LOKALIZACJA

Zamieszkać w zielonej okolicy

Atrakcji nie zabraknie Ci również w najbliższym sąsiedztwie, zwłaszcza jeśli lubisz aktywność sportową lub wypoczynek na łonie natury. W odległości zaledwie 15-minutowego spaceru znajduje się rozległy Park Żłotnicki. To idealne miejsce na jogging czy spacer.

Jeśli lubisz sporty wodne, ucieszy Cię natomiast bliskość Glinianek. W okresie letnim miejsce to da namiastkę bezstroskich wakacji. Możesz tam pograć w siatkówkę plażową czy pojeździć na nartach i rowerach wodnych albo po prostu opalać się na plaży. Dzięki temu aktywny odpoczynek masz w zasięgu ręki – właśnie wtedy, gdy tego potrzebujesz.

Park Żłotnicki
15 minut

Glinianki
40 minut

LOKALIZACJA

Atrakcje na wyciągnięcie ręki

W pobliżu inwestycji znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, z których komfortowo i bezpośrednio dostaniesz się zarówno do Rynku, jak i innych kluczowych punktów miasta.

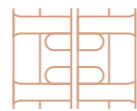
W ten sposób właściwie cały Wrocław wraz z jego zachwycającymi atrakcjami turystycznymi stoi przed Tobą otworem. W wolny dzień możesz wybrać się do ZOO, Hali Stulecia, na plac Grunwaldzki, zobaczyć Panoramę Racławicką czy zjeść pyszne lody na Placu Solnym.



ZOO



Hala Stulecia



Plac Grunwaldzki



Plac Solny







LOKALIZACJA

Centrum Wrocławia bliżej, niż myślisz

Umiejscowienie inwestycji umożliwi bezproblemowy i łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury. Ulica Opoczyńska, zlokalizowana na wrocławskich Złotnikach, jest świetnie skomunikowana z pozostałą częścią miasta.






Bliskość ulicy Kosmonautów sprawi, że dojazd do centrum będzie łatwy i szybki. Modernizacja tej ważnej arterii miasta zwiększy jej przepustowość, dzięki czemu dotarcie do najważniejszych punktów Wrocławia nie będzie stanowiło problemu.

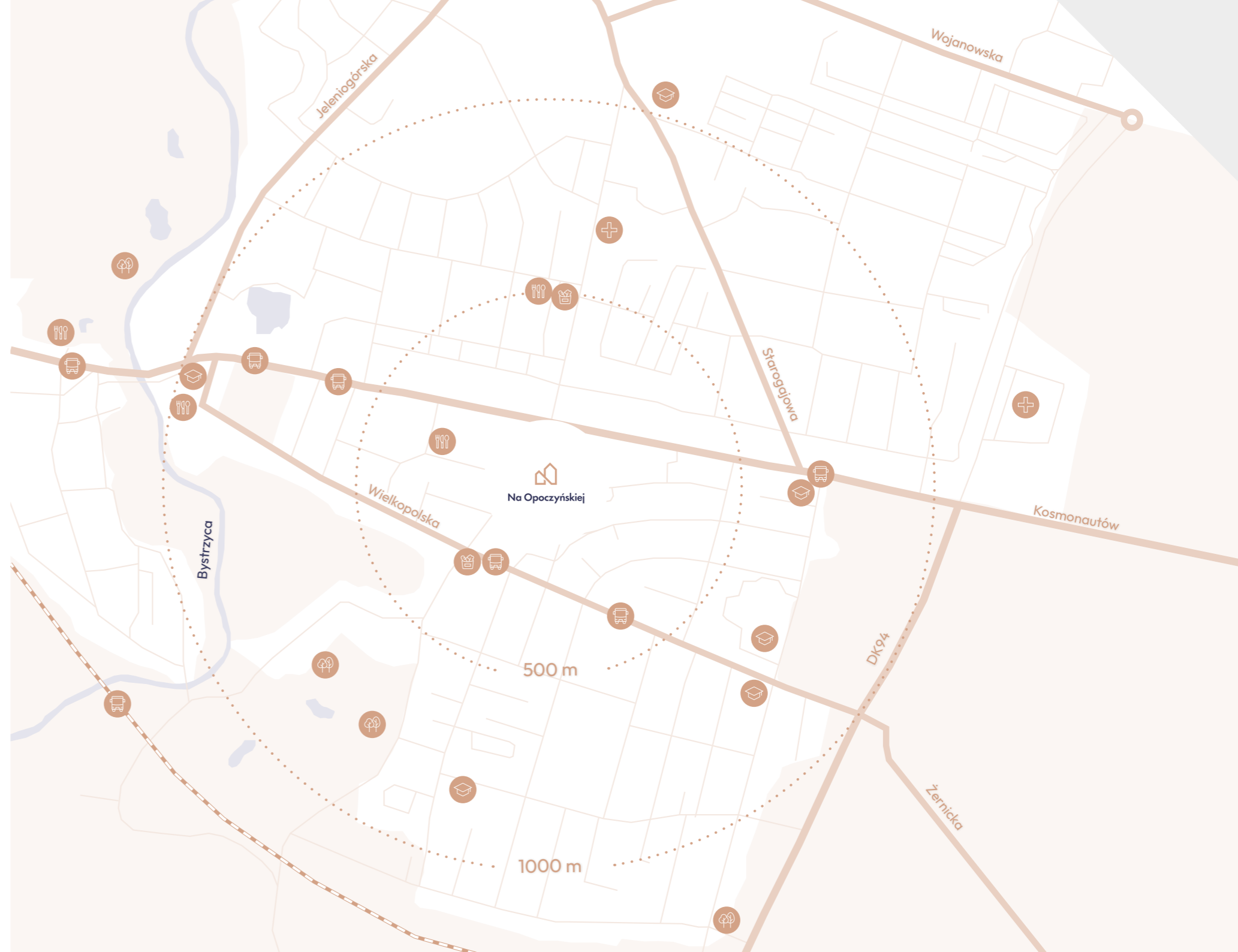
LOKALIZACJA

Komfort życia codziennego

Wokół inwestycji znajdują się miejsca, które pozwolą Ci załatwić bieżące sprawy dnia codziennego bez konieczności dojazdu do centrum. Nieocenionym ułatwieniem jest bliskość niezbędnej infrastruktury: szkół, szpitala i przychodni medycznych, stacji benzynowych, aptek, banków, małych osiedlowych sklepów i większych dyskontów, a także urokliwych lokali gastronomicznych.

Nowa inwestycja Na Opczyńskiej oferuje Ci to, co najlepsze we Wrocławiu bez niedogodności wynikających z mieszkania w centrum miasta. To miejsce, do którego zawsze chce się wracać!

- | | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Sport i rekreacja |  | Szkoły, przedszkola i żłobki |
|  | Sklepy spożywcze |  | Komunikacja i transport |
|  | Restauracje, kawiarnie, bary |  | Apteki, szpitale i przychodnie |





PROGRAM WYKOŃCZEŃ

ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.



Ogólnopolski
Deweloper

Biuro Sprzedaży Mieszkań:

ul. Na Polance 22F | 51-109 Wrocław

bsmwroclaw@atal.pl

tel. (+48) 609 132 028

www.atal.pl

www.naopoczynskiej.pl

Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.



